

Gandía, 4 de Febrero de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A. (en adelante, “VERACRUZ” o la “Sociedad”)

OTRA INFORMACION RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad, ha aprobado la creación de dos sociedades participadas 100% por VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A. Las nuevas compañías constituidas son INVERSIONES INMOBILIARIAS EN BIENES RAICES CORDOBA, S.A.U. con CIF A67979666 e INVERSIONES EN BIENES RAICES SANTA FE, S.A.U., con CIF A09633363. Ambas sociedades tienen el domicilio social en el Parque Empresarial Táctica de Paterna en Valencia, en la Calle Botiguers, número 5, Código Postal 46988.

Como parte de los planes de expansión aprobados para los periodos 2021 y 2022, se anuncia la adquisición con pleno dominio por parte de INVERSIONES INMOBILIARIAS EN BIENES RAICES CORDOBA, S.A.U. de dos inmuebles sitios en el Centro Comercial El Arcángel de Córdoba. El primer local es el correspondiente al que previamente era propiedad de TOYS R US IBERIA REAL ESTATE, S.L.U., el cual permanecerá arrendado a la operadora TOYS R US IBERIA, S.A.U. quien viene desarrollando su operación en el referido Centro Comercial de manera sostenida durante más de 20 años. El segundo local ha sido adquirido a un propietario particular. Con la adquisición de estos dos locales, la participación de **VERACRUZ en el Centro Comercial El Arcángel de Córdoba alcanza un porcentaje del 51,93%** de la propiedad del centro.

En cumplimiento lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones pudieran precisar.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Salvador Fondeur'.

D. Salvador Fondeur Mendoza

Consejero Delegado

VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.